

Vragen naar: Martine Borremans

Tel.: 016 26 72 52

E-mail: Martine.Borremans@vlaamsbrabant.be

Ons kenmerk:

Dossierkenmerk: D/PMVC/14H14/22072-2


**VLAAMS-
BRABANT**
BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT

1. I. Betreft

Milieuvergunningsaanvraag klasse 1 ingediend door Abdij der Norbertijnen van Averbode VZW, Abdijstraat 1 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem voor het veranderen van de boerderij horende bij de abdij gelegen op bovenvermeld adres.

2. II. Toepasselijke regelgeving

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd.

Het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals gewijzigd.

3. III. Feitelijke gegevens

Op **13.08.2014** werd een milieuvergunningsaanvraag ingediend door **Abdij der Norbertijnen van Averbode VZW, Abdijstraat 1 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem**, strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning voor het veranderen van de boerderij horende bij de abdij gelegen **Abdijstraat 1 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem**, kadastrale percelen afdeling 05, sectie A, nrs. 16h2, 16h3, 16k, 16k3, 16x2, 19c, 24c, 24d, 24e, 26g, 28e, 30d, 31c, 33f, 34f, 34k, 35b, 36b2, 36f, 38c, 39g, 39l, 40g2 en 40t2 met als voorwerp:

- op het grondgebied van de gemeente Scherpenheuvel- Zichem:

Rubrieknr.	Omschrijving rubriek	Klasse
------------	----------------------	--------



9.5.c.2	<p>Gemengde inrichting: Stallen met plaatsen voor dieren, waaronder verstaan één of meer gebouwen en/of installaties waarin dieren zoals bedoeld in rubrieken 9.3.1. en 9.4. gezamenlijk gefokt of gehouden worden. Voor de toepassing van deze rubriek wordt verstaan onder: A. het aantal stuks gevogelte (cfr. 9.3.1.); B. het aantal varkens ouder dan 10 weken (cf. 9.4.1.); C. het aantal mestkalveren (cf. 9.4.2.); D. het aantal inheemse grote zoogdieren (cf. 9.4.3.): in een agrarisch gebied: inrichtingen waarbij de som $((A/20\ 000) + (B/1\ 000) + (C/500) + (D/200)) > 1$.</p> <p>Gemengde veeteeltinrichting met stalplaatsen voor 267 runderen en 35 varkens.</p>	1
12.2.1	<p>Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: 100 kVA tot en met 1.000 kVA.</p> <p>2 transformatoren met een nominaal vermogen van 1.000 kVA en 400 kVA (voorheen verkeerd vergund onder rubriek 12.2.2)</p>	3
15.1.1	<p>Al of niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5 en 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens.</p> <p>Stallen van 22 voertuigen (reorganisatie)</p>	3
16.3.1.2	<p>Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen (samenpersen - ontspannen): Koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van: meer dan 200 kW</p> <p>Koelinstallaties en warmtepompen met gezamenlijk geïnstalleerd vermogen van 563,80 kW (waaronder 3 warmtepompen met een vermogen van resp.270 kW, 150 kW en 130 kW)</p>	2
16.8.1	<p>Opslag voor samengestelde, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen, in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 495 l.</p> <p>Buiten gebruik gesteld. Schrappen van deze rubriek</p>	3
17.3.6.2.a	<p>Opslagplaatsen voor vloeistoffen met een ontvlammingspunt hoger dan 55 °C, maar dat 100 °C niet overtreft, met uitzondering van die bedoeld in rubriek 48, met een totaal inhoudsvermogen van: meer dan 20.000 l tot en met 500.000 l, bij uitsluitend ondergrondse opslag of bij combinatie van ondergrondse of bovengrondse opslag</p> <p>Opslag van 21.400 l mazout in 7 houders : 1x 10.000 l (ondergronds dubbelwandig) 1x 4.900 l (bovengronds dubbelwandig) 1x 2.400 l (bovengronds enkelwandig) 4x 1.000 l (bovengronds dubbelwandig) (waarvan 10.000 l op grondgebied Tessenderlo)</p>	2
19.3.1.b	<p>Inrichtingen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d. met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: 5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan in een industriegebied</p> <p>Schrijnwerkerij met gezamenlijk geïnstalleerd vermogen van de machines van 14,70 kW.</p>	3
19.6.3.b	<p>Opslagplaatsen van hout (hout, houtschors, riet, vlas (houtachtig gedeelte), stro of soortgelijke producten), met uitzondering van die bedoeld in rubriek 48 en rubriek 19.8, met een capaciteit van: meer dan 100 ton of 200 m³ in een lokaal of 400 ton of 800 m³ in open</p>	2



	<p>lucht, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied</p> <p>Opslag van 800 m³ stro in een lokaal (voorheen vergund onder rubriek 19.6.2.b : opslag in open lucht).</p>	
28.2.c.2	<p>Opslagplaats van dierlijke mest, waaronder verstaan door vee uitgescheiden natuurlijke afvalstoffen of een mengsel van strooisel en door vee uitgescheiden natuurlijke afvalstoffen ongeacht of het vee wordt geweid of op intensieve veehouderij wordt gehouden, alsmede de natuurlijke afvalstoffen van visteeltbedrijven: . in een agrarisch gebied: van meer dan 5 000 m³.</p> <p>Opslag van 6.293 m³ dierlijk mest waarvan 1.000 m vaste mest en 5.293 mengmest (uitbreiding, voorheen rubriek 28.2.c.1)</p>	2
31.1.1.b	<p>Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal vermogen van: 10 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in gebied ander dan industriegebied</p> <p>Vast opgestelde motoren met een nominaal vermogen van 39 kW (WKK)</p>	3
43.1.2.b	<p>Het stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van: meer dan 500 kW tot en met 5.000 kW, in de gevallen andere dan vermeld in sub 1.a</p> <p>Stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 992 kW</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 verwarmingsketels van 225 kW • 1 verwarmingsketel van 250 kW • 1 verwarmingsketel van 150 kW • 1 verwarmingsketel van 45 kW • 1 verwarmingsketel van 34 kW • 1 verwarmingsketel van 63 kW (woning) • + WKK 	2
45.14.3	<p>Opslagplaatsen, met uitzondering van die bedoeld in rubriek 48, voor losse granen en voor groenvoeders, met uitsluitel van groenvoeders zonder sapverliezen (bijvoorbeeld niet-gemalen bieten, aardappelen en andere knol- en wortelvruchten): in een agrarisch gebied: vanaf 1 000 m³.</p> <p>Opslag van groenvoeders in 6 sleufsilo's met een totale capaciteit van 6.000 m³</p>	2
45.4.e.1	<p>Inrichtingen voor het behandelen van andere producten van dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van die bedoeld in rubriek 48, van: 1 ton tot en met 50 ton.</p> <p>Opslag van 13 ton melk in een koeltank</p>	3
53.8.2	<p>Boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan die bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: van 500 m³ per jaar tot 30.000 m³ per jaar.</p> <p>Grondwaterwinning met een opgepompt debiet van 15.150 m³/j.</p>	2

- kadastrale percelen, afdeling 4, sectie E/6, nrs. 2462a, 2469a, 2468b, 2467g, 2467b, 3468b op het grondgebied van de gemeente Tessenderlo met als voorwerp:

17.3.6.1.a	<p>Opslag mazout voor verwarming woning.</p> <p>Bovengronds opslag van 5.300 l (i.p.v. zoals vergund 5.000 l- correctie inhoud)</p>	3
------------	--	---



Op het ogenblik van de aanvraag van toepassing zijnde milieuvergunningen:

overheid referentie datum besluit vervaldatum	voorwerp
College van Burgemeester en Schepenen van de stad Scherpenheuvel-Zichem DL/2012/01 2 mei 2012 2 mei 2032	Het uitbaten van de boerderij horende bij de abdij, omvattende volgende rubrieken en inrichtingen: 3.6.3.1.a. afvalwaterzuivering max.5 m ³ /u zonder gevaarlijke stoffen 9.5.c.1. gemengde inrichting met runderen en varkens: 190 runderen en 35 varkens 12.2.2. transformatoren:1.400 kVA 15.1.1. stallen van voertuigen: 22 stuks 16.3.1.1. koelinstallaties + warmtepompen 159 kW 16.8.1. opslag gas in vaste houder 495 l 17.3.6.1.a) opslag mazout voor verwarming woning 5.000 l mazout, og, ew 17.3.6.2. opslag mazout: 65.900 L mazout 17.3.9.1. verdeelslang eigen voertuigen: 1 verdeelslang 17.4. opslag fytoproducten: 50 kg 19.3.1.b) machines schrijnwerkerij: 25,14 kW 19.6.2.b) opslag stro in openlucht: 500 m ³ in open lucht 28.2.c.1.opslag dierlijke mest: 813 m ³ waarvan 300 m ³ vaste mest en 513 m ³ mengmest 43.1.2.b) stookinstallaties : 1.973,95 kW 45.4.e.1. opslag melk: 2 ton 45.14.1.b) opslag groenvoeders: 1.020 m ³ 46.1.b) wasserij:10,8 kW 53.8.2. grondwaterwinning: 13.000 m ³ /jaar
College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Tessenderlo 24 mei 2012 2 mei 2032	Idem als hierboven

IV. Volledigheid en Ontvankelijkheid

Op **2.09.2014** werd de milieuvergunningsaanvraag volledig en ontvankelijk verklaard.
Op 11.12.2014 werd de behandelingstermijn van deze aanvraag met 2 maanden verlengd.

V. Adviezen, Onderzoek en Motivering

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunning de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het VLAREM.

Op 27.10.2014 bracht het college van burgemeester en schepenen van Scherpenheuvel-Zichem gunstig advies uit.

Op 18.10.2014 werd proces-verbaal opgemaakt houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen waaruit blijkt dat geen bezwaarschriften zijn ingediend.



Het Departement Ruimte Vlaanderen, Afdeling Adviseren en Participeren Lokaal (RV-APL) bracht stilzwijgend gunstig advies uit.

Op 28.10.2014 bracht de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor grondwater (VMM-AW) ongunstig advies uit voor de uitbreiding van de grondwaterwinning.

Op 28.10.2014 bracht de afdeling bevoegd voor Milieuvergunningen (AMV):

- ongunstig advies uit voor de uitbreiding van de grondwaterwinning en
- gunstig voor de rest van de aanvraag.

Op 5.11.2014 bracht de Provinciale Milieuvergunningscommissie (PMVC) een unaniem gunstig advies uit.

De stemgerechtigde leden waren de voorzitter en de vertegenwoordigers van de afdelingen RV-APL, VMM-AW, AMV en 2 externe deskundigen.

Verslag van het onderzoek

De Abdij is volgens het gewestplan Aarschot-Diest (KB 07/11/1978) gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. De boerderij is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De abdij situeert zich vlakbij het punt waar de provincies Antwerpen, Limburg en Vlaams-Brabant samenkomen. De exploitatie van de hinderlijke inrichting ligt in hoofdzaak op percelen in de provincies Vlaams-Brabant en Limburg.

De uitbating is verenigbaar met de bepalingen van art. 11 en 17 van het KB van 28.12.1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en het gewestplan.

De inrichting is niet gelegen in overstromings(gevoelig) gebied. De verandering heeft geen wijzigende impact op de waterhuishouding in de omgeving (watertoets).

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse regering d.d. 1 maart 2013 (B.S. 29 april 2013) inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. De aanvraag werd getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Gelet op de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van de potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden, zodat geen MER moet worden opgemaakt.

Deze aanvraag betreft de verandering van de boerderij verbonden aan de abdij. Voor deze exploitatie werd een milieuvergunning klasse 2 verleend. Omwille van de uitbreiding van de rundveestapel tot meer dan 200 dieren wordt de inrichting voortaan ingedeeld in klasse 1.

Deze verandering van de inrichting situeert zich op het grondgebied van Scherpenheuvel-Zichem (provincie Vlaams-Brabant).

De boerderij wordt uitgebreid met een nieuwe stal voor de runderen, een voederkeuken, een loods voor grasopslag en 6 nieuwe sleufsilos. De nieuwe stal wordt uitgerust met een roostervloer wat de ammoniakemissie beperkt.

De dichtstbijzijnde woningen (in woongebied) bevinden zich op ca. 500 m van de bestaande stallen en op ca. 600 m van de nieuwe stal.

De nieuwe stal zal natuurlijk verlucht worden en wordt daarom met de zijgevel richting zuidwesten ingeplant.

De grens van de inrichting (abdijmuur) bevindt zich op ruim 200 m van het woongebied. Alle andere woningen (niet gelegen in woongebied) zijn veel verder gelegen.

Er mag dus aangenomen worden dat er geen (overmatige) geurhinder voor de omgeving is.

Om de gebouwen en constructies zoveel mogelijk in het landschap te integreren wordt er aan de noordoostzijde en zuidoostzijde beplanting voorzien. Om hierbij zoveel mogelijk rekening te houden met de bedrijfsmatige en de landschappelijke eisen wordt hiervoor samengewerkt met de deskundige van de provincie.



De vergunde mestopslagcapaciteit wordt uitgebreid tot 6.293 m³ (1.000 m³ vaste mest en 5.293 m³ mengmest). Hiervoor wordt een nieuwe mestkelder van 5.000 m³ onder de nieuwe stal voorzien. Deze totale opslagcapaciteit is ruim voldoende om te voldoen aan de geldende bepalingen.

De opslag van stookolie wordt verminderd door het buiten gebruik stellen van enkele opslagtanks. Van de overige tanks werden recente keuringsattesten voorgelegd.

De grondwaterwinning dateert van 1945. Het grondwater wordt opgepompt op een diepte van 327 m (Krijt-aquifer) in slechte kwantitatieve toestand en wordt vnl. gebruikt voor het drinkwater van de dieren, voor de bewoners van de abdij (incl. keuken) en voor de bezoekers.

De exploitant vraagt om het jaardebiet uit te breiden van 13.000 m³ naar 15.150 m³.

Het vergunde debiet van 13.000 m³ per jaar is echter al te ruim berekend voor 267 runderen en 35 varkens.

Voor alle hoogwaardige toepassingen (drinkwater dieren, melkinstallatie, keuken...) volstaat een grondwaterdebiet van 11.000m³ per jaar. Aangezien er al een debiet van 13.000m³ vergund is, is er geen reden om dit debiet uit te breiden tot 15.150m³.

Het regenwater van het dak van de nieuwe stal dient opgevangen te worden en gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Het huishoudelijk afvalwater wordt gezuiverd in een rietveld en wordt geloosd in een nabijgelegen gracht die afwatert naar de Hoeveloop.

Het hoofdgebouw van de abdij is gelegen in een individueel te optimaliseren buitengebied.

De stallen zijn samen met de uitgeverij 'Altiora Averbode' gelegen in een collectief te optimaliseren buitengebied.

Voor de energievoorziening wordt er deels overgeschakeld van stookolie naar aardgas (WKK voor elektriciteit en warmte). Recent werden 3 warmtepompen met een totaal vermogen van 520 kW geïnstalleerd, waardoor het stookolieverbruik sterk gedaald is.

De percelen van de uitbating grenzen direct aan de Speciale Beschermingszone (SBZ) BE2400014 'De Demervallei', meer bepaald het deelgebied Averbode Bos en Heide. Ze grenzen tevens aan het gebied van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) 'De Bossen van Averbode'.

Er werd een passende beoordeling opgemaakt, die naast een algemene beschrijving van het gebied en de geplande werken, de effecten op de omgeving beoordeelt.

In de vergunde situatie is de ammoniakuitstoot 1254kg NH₃. Na de uitbreiding van het aantal runderen zou deze stijgen tot 1588kg indien geen milderende maatregelen getroffen worden.

Maatregelen zoals rantsoenbegeleiding, extra weidegang en dakisolatie met automatische gecontroleerde natuurlijke ventilatie doen de ammoniakemissie van de abdijshoeve naar 1187 kg NH₃ dalen. Andere maatregelen zoals ureaseremmers, groenscherm (windsingel) en grasklaver als voeding hebben ook een gunstig maar moeilijk becijferbaar effect op de ammoniakemissies.

Het Agentschap voor Natuur en Bos bracht een gunstig subadvies uit over deze passende beoordeling op voorwaarde dat:

- De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (periode van 1 april tot 1 juli);
- Zowel de directe als de ondersteunende milderende maatregelen uit de definitieve passende beoordeling worden in de vergunning en de bedrijfsvoering uitgevoerd;
- In de houtkanten wordt geen Rode kornoelje aangeplant;
- Er wordt gebruik gemaakt van bosgoed van minimaal maat 80/100 voor de houtkanten.

Perssappen zijn de sapverliezen die ontstaan bij het inkuielen (persen) van het kuilvoeder. De first flush is de eerste geconcentreerde fractie van de run-off (=afvloeiend water) van de kuilplaat. Beide stromen worden gekenmerkt door een grote organische vuilvracht (o.a. COD, BOD en zwevende stoffen).

Voor het apart opvangen van de perssappen en de first flush van de kuilplaat wordt in de praktijk gebruik gemaakt van een first flushsysteem.



Bij een dergelijk systeem worden de silosappen en de eerste fractie water die bij regen afloopt (d.i. first flush), opgevangen in een apart reservoir. Echter indien het aangevoerde waterdebiet bij een grotere regenval stijgt, zal het water niet in het reservoir voor de silosappen worden opgevangen, maar afgevoerd worden naar de riolering of oppervlaktewater. Deze techniek wordt als BBT beschouwd volgens de BBT-studie voor de veeteeltsector.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de waterhuishouding in de omgeving, op de natuur, en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe de vergunning te verlenen voor een termijn die eindigt op 2 mei 2032, datum waarop de basisvergunning vervalft.

Na het verslag gehoord te hebben van Tie Roefs, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

BESLUIT

1. Aan Abdij der Norbertijnen van Averbode VZW vergunning te verlenen (m.u.v. uitbreiding grondwaterwinning) vergunning te verlenen voor het veranderen van de boerderij horende bij de abdij gelegen Abdijstraat 1 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem;
2. De vergunning te verlenen tot 2.05.2032, einddatum van de basisvergunning en onder de voorwaarden opgenomen in het besluit.

Artikel 1.

Aan Abdij der Norbertijnen van Averbode VZW, Abdijstraat 1 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem wordt, onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit, **vergunning verleend** voor het veranderen van de boerderij horende bij de abdij gelegen **Abdijstraat 1 te 3271 Scherpenheuvel-Zichem**, kadastrale percelen afdeling 05, sectie A, nrs. 16h2, 16h3, 16k, 16k3, 16x2, 19c, 24c, 24d, 24e, 26g, 28e, 30d, 31c, 33f, 34f, 34k, 35b, 36b2, 36f, 38c, 39g, 39l, 40g2 en 40t2 met als voorwerp:

- een gemengde veeteeltinrichting met stalplaatsen voor 267 runderen en 35 varkens;
- 2 transformatoren met een nominaal vermogen van 1.000 kVA en 400 kVA;
- stallen van 22 voertuigen;
- koelinstallaties en warmtepompen met gezamenlijk geïnstalleerd vermogen van 563,80 kW;
- opslag van 21.400 l mazout in 7 houders;
- schrijnwerkerij met gezamenlijk geïnstalleerd vermogen van de machines van 14,70 kW;
- opslag van 800 m³ stro in een lokaal;
- opslag van 6.293 m³ dierlijk mest waarvan 1.000 m³ vaste mest en 5.293 mengmest;
- vast opgestelde motoren met een nominaal vermogen van 39 kW (WKK);
- stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 992 kW;
- opslag van groenvoeders in 6 sleufsilos met een totale capaciteit van 6.000 m³;
- opslag van 13 ton melk in een koeltank.

vergunning geweigerd voor:

- uitbreiding van de grondwaterwinning met een jaarlijks opgepompt debiet van 15.150 m³/jaar.



Rubrieken: 9.5.c.2, 12.2.1, 15.1.1, 16.3.1.2, 17.3.6.2.a, 19.3.1.b, 19.6.3.b, 28.2.c.2, 31.1.1.b, 43.1.2.b, 45.14.3 en 45.4.e.1.

zodat de inrichting voortaan omvat:

- een kleinschalige waterzuivering met rietveld
- een gemengde veeteeltinrichting met stalplaatsen voor 267 runderen en 35 varkens;
- 2 transformatoren met een nominaal vermogen van 1.000 kVA en 400 kVA;
- stallen van 22 voertuigen;
- koelinstallaties en warmtepompen met gezamenlijk geïnstalleerd vermogen van 563,80 kW;
- opslag van 5.300 l mazout in bovengrondse, dubbelwandige houder (verwarming woning bij de boerderij);
- opslag van 21.400 l mazout in 7 houders;
- een brandstofverdeelinstallatie voor eigen voertuigen met 1 verdeelslang;
- schrijnwerkerij met gezamenlijk geïnstalleerd vermogen van de machines van 14,70 kW;
- opslag van 800 m³ stro in een lokaal;
- opslag van 6.293 m³ dierlijk mest waarvan 1.000 m³ vaste mest en 5.293 mengmest;
- vast opgestelde motoren met een nominaal vermogen van 39 kW (WKK);
- stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 992 kW;
- opslag van groenvoeders in 6 sleufsilo's met een totale capaciteit van 6.000 m³;
- opslag van 13 ton melk in een koeltank;
- een wasserij met een gezamenlijk geïnstalleerd vermogen van de toestellen van 10,8 kW;
- grondwaterwinning met een opgepompt debiet van 45 m³/dag en 13.000 m³/jaar op een diepte van 327 m in de Krijt-aquifer.

Art. 2.

§1. De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen te worden binnen **een termijn van 3 jaar** te rekenen vanaf de datum bepaald in artikel 3.

§2. In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend of de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding is verricht niet mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2, § 4, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Als de milieuvergunning wordt geschorst, gaat de termijn, vermeld in artikel 17, tweede lid, van het Milieuvergunningsdecreet van 28 juni 1985 in op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend of de handelingen waarvoor een stedenbouwkundige melding is verricht, mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2, § 4, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

§3 Als de stedenbouwkundige vergunning definitief wordt geweigerd, vervalt de milieuvergunning of het recht op exploitatie ten gevolge van de melding voor de meldingsplichtige inrichtingen van rechtswege.

Art. 3.

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

1. die aanvangt op **12 februari 2015** behoudens wanneer:

a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omwille dat de stedenbouwkundige vergunning, vereist krachtens artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend of de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding is verricht niet mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2, § 4, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening; de exploitant dient de



datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;
b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2§3 van rechtswege vervalft; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;

2. die eindigt op **2 mei 2032** behoudens wanneer:
de inrichting overeenkomstig het bepaalde in sub 1, a later werd in gebruik genomen; in dat geval wordt de einddatum van onderhavige vergunning met een termijn overeenstemmend met deze latere ingebruikname verschoven, behalve wanneer de einddatum samenvalt met de eerder verleende lopende vergunning(en).

Art. 4.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de eerder opgelegde vergunningsvoorwaarden alsmede van volgende

bijzondere vergunningsvoorwaarden

Artikel 4.1

Voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen en bedrijfsvoertuigen, alsook het aanmaken van sproeimiddelen dient regenwater gebruikt te worden. Hiervoor dient de exploitant een voldoende gedimensioneerde regenwaterput aan te leggen conform de code van goede praktijk en de bepalingen ter zake, vermeld in de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 5 juli 2013, BS 8 oktober 2013) en de provinciale verordening met betrekking tot verhardingen (besluit provincieraad Vlaams-Brabant 24 juni 2014, BS 20 oktober 2014).

Art.4.2

Bij de bouw van de sleufsilos dient een first flush systeem voorzien te worden.

Art.4.3

Ter vrijwaring van de Speciale Beschermingszone (SBZ) BE2400014 'De Demervallei' - deelgebied Averbode Bos en Heide dienen volgende maatregelen getroffen te worden:

- De werkzaamheden voor de afbraak en bouw van diverse gebouwen worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (periode van 1 april tot 1 juli);
- In de houtkanten wordt geen Rode kornoelje aangeplant;
- Er wordt gebruik gemaakt van bosgoed van minimaal maat 80/100 voor de houtkanten.
- Een combinatie van volgende milderende maatregelen ter reductie van de ammoniakuitstoot dienen te worden genomen:
 - o Aangepaste voeding voorzien, met verlaging van de "Onbestendige Eiwitbalans", zodat minder ureum gevormd wordt;
 - o Extra weidegang voorzien, zodat dieren meer in open lucht en minder op stal zijn, met verminderde opstapeling van mest en stikstofuitstoot tot gevolg;
 - o Dakisolatie voorzien met automatisch gecontroleerde natuurlijke ventilatie;
 - o De stallen voorzien van een vernevelingsinstallatie als ureaseremmer.
 - o Het plaatsen van een groenscherm aan de afwindige zijde van de stal als extra afvang van emissies;
 - o Het gebruik van grasklaver in plaats van mais als voedergewas voorzien (grasklaver heeft een lagere bemestingsnorm dan mais).

Art.4.4

Om de gebouwen in het landschap te integreren dient er rond de inrichting beplanting voorzien te worden, passend bij een goede bedrijfsvoering, weliswaar verspreid zodanig dat de gebouwen opgaan in het landschap. Om een goede landschapsintegratie te garanderen en omwille van de ecologische meerwaarde dient gekozen te worden voor streekeigen plantenmateriaal. Een combinatie van verschillende soorten is belangrijk om een natuurlijke



en waardevolle begroeiing te laten ontwikkelen. Bij de aanplanting dient minstens voldaan te worden aan de voorwaarden m.b.t. het groenscherm zoals bepaald in de stedenbouwkundige vergunning en dient tevens rekening gehouden te worden met de wettelijke afstand t.o.v. de perceelsgrens volgens het Veldwetboek. Het landschapsplan dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgend plantseizoen.

Art. 5.

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 6.

§1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5 van titel I van het VLAREM.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk tien kalenderdagen vóór de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning uiterlijk tussen de 18^e en de 12^e maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 7.

Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend binnen de 30 kalenderdagen met een aangetekende brief bij de Vlaamse minister voor Leefmilieu overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk XIII van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift het hier bijgevoegde attest van betekening evenals het bewijs van de betaling van de dossiertaks gevoegd te worden.

Ingevolge de koppeling van de stedenbouwkundige vergunning aan de milieuvergunning vervalt de krachtens artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening verleende stedenbouwkundige vergunning in geval onderhavige milieuvergunning wordt beschouwd als definitief geweigerd nadat de termijn om een administratief beroep in te dienen, met toepassing van artikel 23, §3, van het Milieuvergunningsdecreet van 28 juni 1985 verstreken is, of nadat de milieuvergunning door de vergunningverlenende overheid in beroep is geweigerd als een dergelijk administratief beroep werd ingesteld.

Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening Meldingsplichtige handelingen, kunnen deze handelingen niet worden uitgevoerd.

Leuven, 12 februari 2015

Aanwezig:

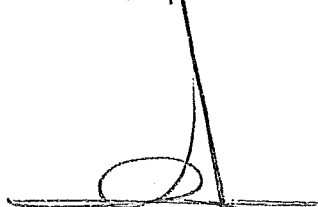
Lodewijk De Witte, voorzitter;

Monique Swinnen, Julien Dekeyser, Marc Florquin, Tom Dehaene, Tie Roefs, Walter

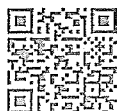
Zelderloo, leden;

Marc Collier, provinciegriffier.

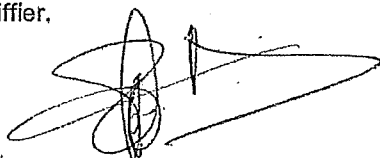
In opdracht:



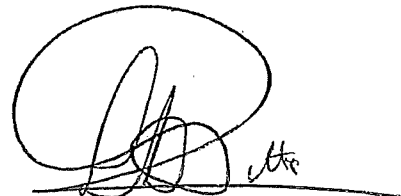
Marc Collier
provinciegriffier



D/PMVC/14H14/22072-2



Tie Roefs
gedeputeerde-verslaggever



Lodewijk De Witte
provinciegouverneur



Voor eenstudeerend afschrift:
namens de provinciegriffier,

Martine BORREMANS,
diensthoofd